

**A オープンハウス開催!! 1月6(土)~1月8(月) AM11:00~PM16:00**

**新築 椎堂1丁目9番31号 価格2,880万円**

人気のカウンターキッチン・設備も充実しています!! **即入居可!!**

★南向き! 公道4mに面しています!!  
★2面バルコニーに付、陽当り通風良好です!!  
★今初披露!!是非御覧下さい!!

2,880万円のお借入れで  
月々**78,313円**のみ

※新築金利0.775%、35年返済、ボーナス払い  
※諸費用、別途必要、諸費用ローンもご相談

**土地約16.3坪付 HP**

※園和北小・園田東中学校区

※当日、現地がわかりにくい場合は  
0120-492-990までお電話下さい。  
ご希望があれば、お客先のご指定の場所まで、お送迎があります。  
お時間の都合がないお客様は、別の日でも、ご予約下さい!!

**B 阪急 園田 2,980万円**

◆2,980万円の借入で...毎月払い¥81,032のみ

**新築** 公道6mに面しています!設備充実しています!

**広告初登場** (1BOX車OK!!)

安心の10年保証付

★3階の洋室は、なんと8帖×8.8帖あります!!  
★人気のカウンターキッチン!!  
★近隣、買物施設充実しています!!

●建築確認No./第J17-20614号 ●小園小・小園中学校区  
●若王子3丁目●徒歩18分 ●土地/60.11㎡ ●建物/約86.94㎡

**C 阪急 園田 3,180万円**

◆3,180万円の借入で...毎月払い¥86,470のみ

**新築** (地区画有り) **4LDK+大型乗用車、車庫付(1BOX車)です!!**

★フラット35S対応住宅!!  
★タイル外壁住宅!!  
★完成済!!安心の10年保証付

●東園田1丁目●徒歩14分  
●土地/95.01㎡(私道負担別) ●建物/約94.77㎡

**D 阪急 園田 3,300万円**

◆3,300万円の借入で...毎月払い¥89,734のみ

**新築** オール電化住宅で、リビングに床暖房設備あり!

★カウンターキッチン採用しています  
★浴室乾燥・食器洗い乾燥機等、設備充実!! **生活至便!!**

●椎堂1丁目●徒歩17分  
●土地/93.90㎡ ●建物/約107.04㎡

**土地約28.40坪付**

**E 阪急 瀬 3,380万円**

◆3,350万円の借入で...毎月払い¥91,093のみ

**新築** フラット35S利用可!!浴室暖房乾燥機付!!

★杭瀬駅歩4分の好立地です!!  
★公道約6×6mに面す!

●建築確認No./第ラスト17-1788号  
●杭瀬新町2丁目●徒歩4分 ●土地/100.00㎡ ●建物/約98.41㎡

**F 阪急 園田 3,480万円**

◆3,400万円の借入で...毎月払い¥92,453のみ

**新築** (地区画有り) 約20帖の広々LDK!家事動線良好!

★カウンターキッチン!!スライバルコニー付!!  
★床暖房・食洗機・浴室乾燥機等、設備充実!!

●東園田8丁目●徒歩11分 ●土地/91.17㎡ ●建物/約104.49㎡

**G 園田 3,480万円**

◆3,480万円の借入で...毎月払い¥94,628のみ

**新築** 駐車2台分付OKです!!公道約7.8m!

★車通りが少なく駐車ラクラク!!  
★フラット35S利用可!!

●久々々町西1丁目●徒歩20分  
●土地/114.99㎡ ●建物/約98.01㎡

**土地約34.78坪付**

**H 阪急 園田 3,680万円**

◆3,650万円の借入で...毎月払い¥99,251のみ

**新築** (地区画有り) **4LDK+駐車場2台分付です!!**

★人気のカウンターキッチンです!!  
★南向き・通風良好です!!

●東園田1丁目●徒歩18分  
●土地/100.92㎡ ●建物/約96.16㎡

**I 阪急 園田 3,780万円**

◆3,780万円の借入で...毎月払い¥102,786のみ

**新築** 人気の東園田3丁目・駐車スペース2台ありです!!

★各部屋大きめのサイズです!!設備充実!!

●東園田3丁目●徒歩12分 ●園和北小・園田東中学校区  
●土地/105.63㎡(私道約22.9㎡別有) ●建物/約107.85㎡

**特選中古マンション最新情報...家賃よりも安いお支払いでマンションを購入される方が増えています。100%ローン+諸費用ローン有り!!《仲介》**

**園田団地2号棟 480万円**

◆480万円の借入で...毎月払い¥13,052

南向き/バルコニーに付、陽当り・通風良好です!!

★駐車場空き有り4,000円/月(経済的!!)  
★各室窓あり!!  
★専用煙スペース有ります!!

**生活至便!!**

●JR駅歩13分 ●東園田2丁目 ●専有/47.58㎡ ●バルコニー/4.70㎡ ●管理・積立金/14,500円 ●5階層の5階部分

★近年、大規模修繕済!!

**セントラル東園田 750万円**

◆750万円の借入で...毎月払い¥20,394

2面バルコニーで通風良好!!

●阪急園田歩18分 ●東園田3丁目 ●専有/52.20㎡ ●バルコニー/99.32㎡ ●管理・積立金/11,850円 ●5階層の3階部分

**プレステージ東園田 1,980万円**

◆1,900万円の借入で...毎月払い¥51,665

★大規模修繕済!!

●JR駅歩13分 ●若王子2丁目 ●17年築 ●専有/75.80㎡ ●管理・積立金/12,180円 ●5階層の3階部分

**アルファスマート園田 2,250万円**

◆2,200万円の借入で...毎月払い¥61,922

★大規模修繕済!!

●阪急園田歩12分 ●東園田1丁目 ●専有/69.12㎡ ●バルコニー/12.18㎡ ●管理・積立金/14,400円 ●5階層の6階部分

**レジオン東園田 2,280万円**

◆2,280万円の借入で...毎月払い¥61,998

南向き角部屋!!ベットの飼育OK!!

★園田駅歩5分の好立地!!★コブまで徒歩2分!!  
★リビング広々20帖!!

●阪急園田歩5分 ●東園田4丁目 ●18年築 ●専有/74.28㎡ ●バルコニー/12.82㎡ ●管理・積立金/36,140円 ●7階層の3階部分

**ウェリス東園田 2,480万円**

◆2,480万円の借入で...毎月払い¥67,436

バルコニーにスロップング付!3.29㎡のアルコール付

●阪急園田歩10分 ●東園田1丁目 ●H21年築 ●専有/74.02㎡ ●バルコニー/20.52㎡ ●管理・積立金/17,980円 ●7階層の2階部分

**ファミリー塚口 2,690万円**

◆2,690万円の借入で...毎月払い¥73,146

東南角部屋!!陽当り・通風良好!!

●JR駅歩13分 ●若王子2丁目 ●17年築 ●専有/75.80㎡ ●管理・積立金/12,180円 ●5階層の3階部分

**塚口サンタウン二番館 2,998万円**

◆2,990万円の借入で...毎月払い¥81,304

リフォーム済み!!家具付!!

●JR塚口歩5分 ●塚口町2丁目 ●S53年築 ●専有/90.17㎡ ●バルコニー/7.84㎡ ●管理・積立金等/28,317円 ●16階層の7階部分

**不動産に関するあらゆるご相談は当社におまかせ下さい!!**

●自営業で申告が少ない方 ●持家を賢者の頭金とお考えの方 ●頭金の少ない方  
●転勤等で持家を売却したい方 ●年収の少ない方 ●持家の査定価格を知りたい方  
●賃貸物件や管理会社を、お探しの方も是非当社にご相談下さい!!

(当社は、宅建取引士によるご安心頂けるコンサルタント、物件案内を実施しております。)  
※当社は関西不動産情報センター加盟店です。(http://www.kric.co.jp/)

.....お問い合わせは(株)春名住建.....

**0120-492-990**  
FreeDial 良いお家探しは 至急に 急ぎオー!!

☎(06)6492-1230(代) info@haruna-jk.co.jp

日曜・祝日も休まず営業・毎週水曜日定休