

① オープンハウス開催!! 10月31(土)・11月1(日)・3(火) AM11:00~PM16:00

戸建住宅 東園田町6丁目121番地の18 価格 5,880万円
★積水ハウス施工!!★平成24年12月建築の築浅物件です!!

室内大変丁寧にお使いです!!

まずは、御覧頂きたい物件です!!

陽当良好!! 美築!!

★床暖房及び太陽光発電
システム付きです!!

★大型乗用車2台駐車可能!!
年内入居可!

※園和・小・園田東中学校区

5,000万円の借入れで
月々135,960円のみ
※変動金利0.775%、35年返済、ボーナス払い無し
※諸費用、別途必要。諸費用ローンも相談可。

返済例

5,000万円の借入れで
月々135,960円のみ

※変動金利0.775%、35年返済、ボーナス払い無し
※諸費用、別途必要。諸費用ローンも相談可。

※東園田町6丁目
●駅徒歩5分
●土地/143.60㎡
●建物/120.39㎡

LDK 約21帖
洋室 約6帖
洋室 約7.8帖
洋室 約7帖

南庭有り!!

●東園田町6丁目
●駅徒歩5分
●土地/143.60㎡
●建物/120.39㎡

土地約43.43坪付

② 阪急園田 780万円

◆700万円の借入で...毎月払い19,034のみ
★3方向角家につき、陽当り・通風良好です!!
◆阪急園田駅徒歩1分で徒歩圏内!!

土地約28.89坪付 HP

洋室 約6帖
DK 約6帖
洋室 約5.5帖

生活便利!!

●東園田町6丁目 ●駅徒歩1分 ●土地/42.62㎡ ●建物/46.84㎡

③ 阪急園田 1,630万円

◆1,800万円の借入で...毎月払い43,507のみ
★生活至便な立地です!!
◆生活至便な立地です!!

土地約19.62坪付 HP

和室 約6帖
洋室 約6帖
DK 約5帖
和室 約4.5帖
和室 約6帖

●東園田町4丁目 ●駅徒歩10分
●土地/64.86㎡ (私道約3.85㎡別添あり) ●建物/78.84㎡

④ 塚口 1,780万円

◆1,780万円の借入で...毎月払い48,402のみ
★平成21年建築!!
★高層住宅あり!!
★室内大変丁寧にお使いです!!
★まずは、御覧頂きたい物件です!!

土地約24.92坪付 HP

和室 約6帖
DK 約6帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖

●東園田町8丁目 ●駅徒歩10分 ●土地/82.39㎡ ●建物/99.27㎡

⑤ 阪急園田 1,980万円

◆1,800万円の借入で...毎月払い48,945のみ
★高層住宅あり!!
★生活至便な立地です!!

土地約24.92坪付 HP

和室 約6帖
DK 約6帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖

●東園田町8丁目 ●駅徒歩10分 ●土地/82.39㎡ ●建物/99.27㎡

⑥ 塚口 2,280万円

◆2,280万円の借入で...毎月払い61,998のみ
★平成21年5月、リフォーム済みです!!
★4LDK+駐車スペースあります!!

土地約24.92坪付 HP

LDK 約10帖
洋室 約6帖
和室 約6帖
洋室 約6帖

●下坂部小・小田北中学校区
●駅徒歩10分 ●土地/57.33㎡ (私道約3.81㎡別添あり) ●建物/91.93㎡

⑦ 尼崎 2,580万円

◆2,580万円の借入で...毎月払い71,155のみ
★平成21年建築!!
★高層住宅あり!!
★室内大変丁寧にお使いです!!
★まずは、御覧頂きたい物件です!!

土地約17.24坪付 HP

LDK 約10帖
洋室 約6帖
和室 約6帖
洋室 約6帖

●久々久3丁目 ●駅徒歩10分 ●土地/41.11㎡ ●建物/117.17坪付

⑧ 阪急園田 2,680万円

◆2,680万円の借入で...毎月払い72,874のみ
★平成21年建築!!
★高層住宅あり!!
★室内大変丁寧にお使いです!!
★まずは、御覧頂きたい物件です!!

土地約47.29坪付 HP

洋室 約7.5帖
洋室 約6帖
LDK 約19.5帖

●東園田町6丁目 ●バス停徒歩3分
●土地/156.36㎡ ●建物/100.44㎡

⑨ 阪急園田 3,100万円

◆2,900万円の借入で...毎月払い78,857のみ
★鉄骨造!! ★事務所・倉庫付き!!
★カーポート・2台分有!!
★スカイバルコニー・収納庫付き!!

土地約25.57坪付 HP

LDK 約16帖
洋室 約8帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖

●東園田町2丁目 ●土地/84.55㎡ ●建物/151.21㎡

⑩ 阪急園田 3,180万円

◆3,000万円の借入で...毎月払い81,576のみ
★完全一戸建 収納 間口 広し!!
★平成31年1月建築!! 多し!!

土地約31.51坪付 HP

LDK 約16帖
洋室 約8帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖

●東園田町7丁目 ●駅徒歩15分
●土地/104.19㎡ (私道約10.02㎡別添あり) ●建物/101.25㎡

⑪ 阪急園田 3,180万円

◆3,100万円の借入で...毎月払い84,295のみ
★完全一戸建 収納 間口 広し!!
★平成31年1月建築!! 多し!!

土地約31.51坪付 HP

LDK 約16帖
洋室 約8帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖

●東園田町7丁目 ●駅徒歩15分
●土地/104.19㎡ (私道約10.02㎡別添あり) ●建物/101.25㎡

⑫ 売土地 1,252万円

●静かな住宅地!!
●更地・整形地!!
●園和北小・園田中学校区
●J団名寄駅徒歩19分
●第1種中高層住居専用地域
●建築条件はありません
●土地/69.07㎡
●土地/69㎡(セント/バック部分約2.36㎡含まず)

土地有効約20.15坪
坪単価(有効)約62万円

●園和北小・園田中学校区
●J団名寄駅徒歩19分
●第1種中高層住居専用地域
●建築条件はありません
●土地/69.07㎡
●土地/69㎡(セント/バック部分約2.36㎡含まず)

⑬ 売土地 1,880万円

●南向き!! 陽当良好!!
●土地約26.60坪
●坪単価約70.67万円
●静かな住宅街です!!
●自由設計OK!!
●園和北小・園田中学校区
●阪急園田駅徒歩9分
●第1種中高層住居専用地域
●建築条件はありません

土地/87.95㎡
(現況・更地)
整形地!!
約4.96M
道路約6M

⑭ 売土地 2,350万円

●東向き!! 陽当良好!!
●公道面す!!
●土地約28.76坪
●坪単価約81.7万円
●間口約7mの整形地!!
●静かな住宅街!!
●園和北小・園田中学校区
●阪急園田駅徒歩9分
●東園田町6丁目
●第1種中高層住居専用地域
●建築条件付です

土地/95.08㎡
(現況・更地)
整形地!!
約7M
道路約6M

⑮ 売土地 2,800万円

●阪急園田駅徒歩14分
●東園田町3丁目
●土地/100.23㎡
●園和北小・園田東中学校区
●第2種中高層住居専用地域
●建築条件はありません

土地約30.31坪
坪単価約92万円
間口約広し!!
静かな住宅街!!

⑯ 売土地 3,630万円

●阪急園田駅徒歩17分
●東園田町6丁目
●土地/150㎡
●園和北小・園田中学校区
●第1種低層住居専用地域
●建築条件はありません

土地約45.37坪
坪単価約80万円
閑静な住宅街!!
公道約5mに面す!!

⑰ 売土地 4,680万円

●阪急園田駅徒歩13分
●東園田町5丁目
●土地/170.93㎡
●園和北小・園田中学校区
●第1種低層住居専用地域
●建築条件はありません

土地約51.7坪
坪単価約90.5万円
静住街!!
陽当り良好!!

⑱ 事務所付住宅 4,980万円

●東向き!! 陽当良好!!
●公道面す!!
●土地約28.76坪
●坪単価約81.7万円
●間口約7mの整形地!!
●静かな住宅街!!
●園和北小・園田中学校区
●阪急園田駅徒歩9分
●東園田町6丁目
●第1種中高層住居専用地域
●建築条件付です

土地/95.08㎡
(現況・更地)
整形地!!
約7M
道路約6M

⑲ 売収益マンション 8,700万円

●阪急園田駅徒歩15分
●東園田町3丁目
●土地/133.84㎡
●建物延/259.57㎡
●第1種住居地域
●現況表面積約77.06%

土地約40.48坪付
現状満室!!
RC造・検査済あり!!
平成25年大規模修繕済!!

⑳ 売土地 4,080万円

●阪急園田駅徒歩18分
●東園田町6丁目
●土地/132.23㎡
●園和北小・園田中学校区
●第1種低層住居専用地域
●建築条件はありません

土地約39.99坪
坪単価約102万円
公道約5.9mに面す!!
リフォームで建物も使用可!!

㉑ 売土地 5,480万円

●阪急園田駅徒歩8分
●東園田町4丁目
●土地/181.37㎡
●園和北小・園田中学校区
●第1種中高層住居専用地域
●建築条件はありません

土地約54.86坪
坪単価約100万円
つかんの近くです!!
公道約4mに面しています!!

㉒ 売収益物件 980万円

●阪急園田駅徒歩9分
●東園田町3丁目
●土地/41.93㎡
●建物延/65.81㎡
●木造2階建(4月1)
●現在家賃収入/78万円/年

現況利回り約7.9%
商店街通りに面す!!
一部リフォーム済み!!
お手頃な価格です!!

㉓ 売収益マンション 1億5,500万円

●阪急園田駅徒歩15分
●東園田町1丁目
●土地/316.56㎡
●建物延/558.78㎡
●鉄筋コンクリート造3階建
●予想年収/約1,136.4万円/年

土地約95.75坪付
想定利回り約7.3%
間口の広い整形地です!!
外壁塗装しました!!